Acta Consecutivo No.	012	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 03 DE MAYO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 009		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Ct. Derbis Daza, Seguimiento y control DIFRA.
Te. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Marcelo Martínez, Asesor Estructural LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 5.25% (equivalente a $236'527.879,68); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 10.65% (equivalente a $479'657.521,37). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones, compactaciones de subrasante y subbase, instalación de geotextil, armado e instalación de acero de refuerzo y vaciado de vigas de cimentación y columnas, instalación de malla electrosoldada y fundición de placa de contrapiso, el armado e instalación de la tubería para las redes sanitaria y de ventilación, así como también la instalación de la tubería eléctrica tipo Conduit.

2.2 Supervisión (Te. Chamorro) solicita aclaración respecto a la instalación del plástico bajo la placa de contrapiso.
- Interventoría (Ing. Quiroga) aclara que, por premura de tiempo, se autoriza su instalación, pero está pendiente la conciliación y aprobación del precio unitario par esta actividad.

2.3 Supervisión (Te. Chamorro) explica a DIFRA que la metodología de ejecución de actividades es progresiva en dirección contraria a los ejes numéricos de la estructura, por lo cual en obra se observa en ejecución vigas de cimentación, columnas y también placa de contrapiso.

2.4 Supervisión (Te. Chamorro) solicita explicación a Contratista y/o Interventoría para aclaración de porcentaje de avance financiero (10.65%) respecto al avance en tiempo (20.92%) destinado al proyecto.
- Contratista (Ing. Martínez) responde que el avance financiero está por debajo del avance en tiempo ya que los ítems que se ejecutarán en la fase final del proyecto como equipos y carpinterías tienen un peso mayor

en el porcentaje económico ya que su valor es más alto. Cuando se ejecuten estos ítems el avance financiero se nivelará o sobrepasará al avance en tiempo.
- DIFRA (Ct. Daza) responde a la anterior intervención que se debe poner especial cuidado en la gestión de estos ítems ya que representan un gran porcentaje en el avance financiero y se debe prever inconvenientes que se puedan presentar para evitar retrasos e inconvenientes.

2.5 Supervisión (Te. Chamorro) realiza la consulta respecto a los compromisos pactados en comité de obra presencial en sitio de obra celebrado el día 25/04/2024 relacionados con mampostería y placa de entrepiso.
- Interventoría (Ing. Quiroga) responde al respecto que los precios de la mampostería y placa de entrepiso ya están revisados por el personal técnico de interventoría y se encuentran en proceso de aprobación del representante legal de la firma de interventoría.

2.6 Contratista (Arq. Villamizar) solicita la aprobación del modificatorio para la adquisición de la formaleta metálica para las vigas y losa de entrepiso y de esta manera evitar retrasos en la ejecución de la obra.
- Supervisión (Te. Chamorro) solicita a Interventoría celeridad en la firma de la documentación.
- DIFRA (CT. Daza) también solicita celeridad para evitar atrasos por temas de trámites de documentación.

2.7 Supervisión (Te. Chamorro) pregunta acerca de la conciliación del balance de obra y solicita celeridad a las partes para terminar dicha conciliación. Supervisión agenda mesa de trabajo entre las tres partes para el día 06/05/2024 para realizar la revisión y conciliación del balance de obra.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Entrega de los NP correspondientes a mampostería y losa de entrepiso debidamente aprobados por el representante legal de la firma de interventoría.	Interventoría	Lunes, 6 de mayo de 2024.
Mesa de trabajo para conciliación de balance de obra.	Supervisión	Lunes, 6 de mayo de 2024.

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 010.		
Fecha – Hora	Viernes, diez (10) de mayo de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta
Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Miguel Rios
Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

